

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 01.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13620/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Mustvee linnas Pihkva tn 2c** asuvat üüripinda (edaspidi nimetatud *üüripind*);
- 2) poolte vahel on 18.11.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkuleppe lisas nr 1 kirjeldatud tööd soojustamata PVC-halli rajamiseks;
- 3) üürnik on avaldanud soovi tööde reservi arvelt täiendavate tööde teostamiseks, mistõttu soovivad pooled muuta osaliselt lepingu lisa nr 6.1 tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.1** ja sõnastada see järgnevalt:
„1.1 Pooled on kokku leppinud, et üürileandja teostab üüripinnal kokkuleppe lisas nr 1 kirjeldatud tööd soojustamata PVC-halli rajamiseks ning reservi arvelt lisatöödena muruplatsi sisse sillutuskivist jalgteed rajamise PVC halli jalgvärvani ja sadeveerenni paigaldamise hõljuki parkla betoonserva ette (edaspidi ühiselt nimetatud *tööd*). Tööde täpsem sisu ja maht lepitakse poolte poolt kokku tööde teostamiseks korraldatavas riigihanke alusdokumentides, arvestades seejuures tööde teostamiseks vajalike rahaliste vahendite olemasolu.“
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.3** (jättes alapunktid 1.3.1-1.3.3 muutmata) ja sõnastada see järgnevalt:
„1.3. Üürileandja on kohustatud andma teostatud tööd üürnikule üle hiljemalt **3 (kolme) kuu möödumisel alates käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest ning lisatööd hiljemalt 01.05.2021** tingimusel, et:/.../“
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 7.1** ja sõnastada see järgnevalt.
„7.1 Kokkuleppe alusel üürileandja poolt korraldatavate **tööde eeldatav maksumus on 32 615 (kolmkümmend kaks tuhat kuussada viisteist) eurot, millele lisandub käibemaks**. Maksumus ei sisalda üürileandja projektijuhtimiskulusid. Tööde täpne maksumus selgub pärast tööde lõppemist lähtuvalt tööde teostamiseks korraldatava riigihanke tulemusest ning kaasnevate teenuste (tööde käigus tehtavad muudatused jms) tellimiseks tehtavatest kulutustest.

Pooled on kokku leppinud, et nimetatud eeldatav maksumus sisaldab 10% reservi ehk 2 965 eurot, mille arvelt teostatakse lisatöödena 2 150 euro ulatuses muruplatsi sisse sillutuskivist jalgte rajamine PVC halli jalgväravani ja 815 euro ulatuses sadeveerenni paigaldamine hõljuki parkla betoonserva ette.“

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Muudatus on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet